

Утверждаю

Заместитель председателя  
общественной комиссии  
Фаррахов Ш.Г.

Протокол *№ 28*

заседания общественной комиссии по вопросам подготовки и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»

28 февраля 2019 года

г. Октябрьский

**Место проведения:** зал заседаний администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

**Присутствовали:** 9 членов комиссии, необходимый кворум имеется. Отсутствуют пять членов комиссии по уважительной причине.

**Приглашенные лица:**

И.о.начальника отдела КХиЖК главный специалист – муниципальный жилищный инспектор Давыдова В.Н.;

ведущий специалист - муниципальный жилищный инспектор отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации Султанова Р.А.;

главный специалист отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации Назмиева С.Р.;

заинтересованные лица - жители городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (председатели Советов МКД);

ведущий специалист МБУ «Управление капитального строительства» Айдагулова Е.В. ;

представители проектных организаций.

**Повестка дня**

1. Утверждение перечня дворовых территорий, подлежащих комплексному благоустройству в 2019-2020 годах в рамках муниципальной программы «Башкирский дворик».
2. Рассмотрение и утверждение дизайн-проектов дворовых территорий, подлежащих комплексному благоустройству в 2019 году в рамках муниципальной программы «Башкирский дворик».
3. Рассмотрение и утверждение дизайн-проектов общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

**По первому вопросу повестки дня выступили:**

Заместитель председателя общественной комиссии Фаррахов Ш.Г.:

Приветствую всех собравшихся. В заседании общественной комиссии принимают участие представители собственников многоквартирных домов, которые в 2017 году подали заявки на включение дворовых территорий в муниципальную программу “Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан” и участники действовавшей в 2018 году в муниципальной программы “Башкирские дворики”. За период действия первой программы было благоустроено 14 дворовых территорий, по второй – 2 двора и начато благоустройство третьего.

В феврале 2019 года Правительством Российской Федерации внесены изменения в программу “Формирование современной городской среды” в части требования софинансирования собственниками благоустройства дворовых территорий в размере 20% от стоимости работ. Правительство Республики Башкортостан приняло решение об исключении дворовых территорий из региональной программы “Формирование современной городской среды”, оставив только благоустройство общественных территорий. С 2019 года дворовые территории будут комплексно благоустраиваться по программе “Башкирские дворики”. Обязательное софинансирование собственников по ней составляет 1%, софинансирование бюджета города – 5%, софинансирование бюджета Республики Башкортостан – 94 %.

На благоустройство дворовых территорий городскому округу выделено – 40 млн. руб, на благоустройство дворовых территорий - 58 млн. руб.

В 2017 году был проведен конкурсный отбор и составлен перечень дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу “Формирование современной городской среды”. Всего в программу было включено 65 дворов. Остаток на текущую дату – 51 двор. В 2018 году произведен конкурсный отбор и составлен перечень дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу “Башкирские дворики”. На участие в программе “Башкирские дворики” было подано 7 заявок, остаток – 4 двора.

В целях избежания повторного сбора предложений, на прошлом заседании общественной комиссии было принято решение об объединении двух перечней дворовых территорий из программ “Формирование современной городской среды” и “Башкирские дворики” с сохранением очередности благоустройства.

Условием реализации программы “Формирование современной городской среды” было трудовое либо финансовое участие собственников не менее 5%. В программе “Башкирские дворики” трудового участия нет, есть финансовое участие – софинансирование в размере 1%. С теми собственниками, которые подавали заявку на включение в программу “Формирование современной городской среды” и приняли решение о трудовом участии, в 2019 году проведены дополнительные собрания собственников, на которых приняты решения о софинансировании в размере 1%. Также в муниципальной программе “Формирование современной городской среды” было предусмотрено два перечня работ - основной и дополнительный. В программе “Башкирские дворики” один перечень:

- асфальтирование дворовых проездов;
- устройство парковочных пространств;
- устройство (ремонт) тротуаров;
- установка или замена бордюрного камня;

- освещение дворовых территорий;
- установка детских и спортивных площадок с безопасным резиновым покрытием;
- дополнительное освещение (при необходимости) детской и спортивной площадок;
- ограждение, в том числе детской и спортивной площадок;
- озеленение;
- установка информационного стенда;
- устройство зон отдыха (скамейки, урны);
- установка контейнерных площадок (без контейнеров);
- установка малых архитектурных форм;
- обустройство систем видеонаблюдения во дворе во дворе; иные работы.

В 2019 году нами планировалось благоустройство 15 дворовых территорий, по 6-ти из них ( пр.Ленина, д. 50; 34 микрорайон д. 11/1; ул. Садовое кольцо д.59; 25 микрорайон, д. №№11,14б, ул. Ак. Королева, д.9а; ул. Девонская, д.19; ул. Садовое кольцо, д.№№12,14,14а; 21 микрорайон, д.№№ 6, 9, 12, 13 ) на сегодняшний день имеется готовая проектно-сметная документация и положительное заключение государственной экспертизы. Так как в обязательный перечень работ по благоустройству входит резиновое покрытие и установка видеонаблюдения, сметы по указанным дворам были пересчитаны с учетом данного требования.

По предложению Главы администрации ГО обслуживание, установленных камер видеонаблюдения во дворах, будет производиться в рамках системы “Безопасный город”, установка камер будет произведена в рамках благоустройства дворовой территории.

Оставшиеся дворовые территории: 34 микрорайон, д. №№6,7; 35 микрорайон, д. №№27, 28; проспект Ленина, д. 45/1; ул. Свердлова, д. №№91,93,95,97, 99, ул. Салавата Батыра, д. 9; 28 микрорайон, д. 11; 35 микрорайон, д. №№30в, 31а; ул. Комсомольская, д. №№27,29; ул. Комсомольская, д. 39; 35 микрорайон, д.№№ 2, 2а. По данным дворовым территориям также подготовлена проектно-сметная документация, направлена в Управление госэкспертизы, заключения пока нет.

Работы по благоустройству 21 микрорайона были начаты в 2018 году, в связи с большой стоимостью и объемом финансирования завершить их не смогли, поэтому они будут продолжены и завершены в текущем году.

Таким образом, из 15 дворовых территорий к благоустройству запланированы в 2019 году первые 8 дворовых территорий, сметная стоимость работ по которым составляет более 70 млн. руб. Всего с учетом сумм софинансирования на 2019 год мы располагаем суммой в размере 62 млн.руб., но мы надеемся на экономию средств в размере 10-15% , которая возможна в результате проведенных аукционов по отбору подрядных организаций.

Уважаемы члены комиссии и представители собственников, есть ли у кого –нибудь вопросы по формированию очередности благоустройства дворовых территорий в рамках программы “Башкирские дворики”.

Члены комиссии и представители МКД: вопросов нет.

**По второму вопросу повестки дня:**

Фаррахов Ш.Г. : обращаюсь к представителям собственников МКД - учитывались ли Ваши предложения в части благоустройства, приложенные при подаче заявок на включение в программу, при разработке дизайн-проектов?

Представители МКД: Да, учитывались и обсуждались вместе с нами.

Присутствующие представители собственников 18 многоквартирных домов, чьи дворовые территории подлежат благоустройству в 2019 году в рамках муниципальной программы «Башкирские дворики», подтвердили желание собственников провести запланированные виды работ.

Фаррахов Ш.Г. : У кого есть вопросы?

Представитель дома №9а по ул. Ак. Королева: Хотелось бы уточнить какое количество деревьев будет снесено при выполнении работ по благоустройству, некоторые из них находятся в ненадлежащем состоянии.

Фаррахов Ш.Г. : Отделу коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации поручаю произвести обследование состояния насаждений и уточнить количество деревьев, подлежащих сносу в рамках благоустройства дворовой территории по адресу: 25 микрорайон, д. 11,146, ул. Ак. Королева, д.9а.

Фаррахов Ш.Г.: Дизайн –проекты шести дворовых территорий были рассмотрены и утверждены в 2017 году, в связи с чем необходимо обсудить дизайн –проекты оставшихся девяти дворов.

Представитель 34 микрорайон дома №№ 6,7: В нашем дворе тротуарная дорожка будет размещена за счет полисадника, расположенного вдоль дома, некоторые собственники не хотят, чтобы тротуар был построен за счет территории полисадника.

Фаррахов Ш.Г.: рекомендую привести пример благоустройства дворовой территории в 35 микрорайоне дома №№15, 15а, 15б,17 Там так же обустройство тротуара было произведено за счет полисадника , расширение проезжей части произведено за счет зеленой зоны, было снесено около 28 деревьев, были разногласия, но по окончанию работ все собственники остались довольны. Прошу объяснить собственникам, что для выполнения работ по благоустройству в вашем дворе придется либо сносить деревья, либо уменьшить площадь полисадника. Другого варианта обустроить тротуар в Вашем дворе нет.

Фаррахов Ш.Г. : Представители собственников 35 микрорайон д. №№27 28, вы свой дизайн –проект видели? Были ли противоречия по дизайн –проекту?

Представители собственников 35 микрорайон д. №№27 28: Да, с дизайн-проектом ознакомлены. Противоречий не было.

Фаррахов Ш.Г. : Ваш дворовая территория очень большая и дорогая, скорее всего по аналогии с 21 микрорайоном ваша дворовая территория будет благоустраиваться два года. Стоимость работ по благоустройству вашего двора составляет 20 млн. руб. Будет произведена значительная перепланировка дворовой территории с учетом заявок собственников. Прошу вас донести до жителей данную информацию. Дизайн-проект дворовой территории для ознакомления жителей многоквартирных домов №№ 27,28 в 35 микрорайоне можно взять в отделе коммунального-хозяйства и жилищного контроля.

Фаррахов Ш.Г. : пр-кт Ленина д. 45/1, Вы в курсе, какие работы по благоустройству будут произведены в вашем дворе. Есть замечания по дизайн – проекту?

Представитель собственников пр-кт Ленина д. 45/1: замечаний нет.

Фаррахов Ш.Г. : ул. Свердлова, д. 91,93,95,97, 99, ул. Салавата Батыра, д. 9, какие замечания по дизайн – проекту?

Представители собственников: замечаний нет.

Фаррахов Ш.Г. : Единственным замечанием государственной экспертизы по Вашему двору может быть отказ в восстановлении заборов, так как вставки между домами , по их мнению, в понятие “ограждение дворовых территорий” не входит.

Фаррахов Ш.Г. : 28 микрорайон, д. 11, какие замечания по дизайн – проекту?

Представитель собственников: 28 микрорайон, д. 11: Замечаний нет.

Фаррахов Ш.Г. : 35 микрорайон, д.30в, 31а, какие замечания по дизайн – проекту?

Представитель собственников: 35 микрорайон, д. 30в, 31а: Замечаний нет.

Фаррахов Ш.Г. : ул. Комсомольская, д. 27,29 какие замечания по дизайн – проекту?

Представитель собственников: хотелось бы расширить контейнерную площадку для установки дополнительного евроконтейнера для стекла.

Фаррахов Ш.Г. : МБУ “Управление капитального строительства” поручаю рассмотреть вопрос о необходимости внесении изменений в проектно-сметную документацию по включению расширения контейнерной площадки для установки евроконтейнера по отходам из стекла.

Фаррахов Ш.Г. : ул. Комсомольская, д. 39 – есть замечания по дизайн – проекту?

Представитель собственников: Замечаний нет.

Фаррахов Ш.Г. : 35 микрорайон, д.2, 2а, какие замечания по дизайн – проекту?

Представители собственников: Замечаний нет

Фаррахов Ш.Г. : Озвучиваю сметную стоимость работ по благоустройству каждой дворовой территории из девяти. Хочу отметить, что данные сметы еще не прошли государственную экспертизу, поэтому названные суммы не являются окончательными. Если сумма уменьшится, это не значит, что будет исключен какой-то вид работ, может быть уменьшена только стоимость какого-либо вида работ.

Хочу еще раз отметить, что слияние перечней двух муниципальных программ проводится в интересах собственников, подавших заявки на благоустройство дворовых территорий в 2017 – 2018 гг.

Представители собственников МКД : как будет распределяться сумма софинансирования?

Фаррахов Ш.Г. : Сумма софинансирования будет распределяться пропорционально площади жилого помещения. В том случае, если собственники оценивают сумму финансового участия как высокую, испытывают затруднения по единовременной оплате, по договорённости с управляющей организацией, через которую проходит сбор этих денег, можно договориться о рассрочке платежа.

Участниками заседания были заданы дополнительные вопросы по стоимости, срокам и порядке проведения работ, о дворовых территориях не вошедших в программу и пр.

На все заданные вопросы ответил заместитель председателя комиссии Ш.Г. Фаррахов.

Фаррахов Ш.Г. : Если вопросов больше у представителей собственников нет, большое спасибо вам и представителям проектных организаций, до свидания.

### **По третьему вопросу повестки дня:**

Заместитель председателя комиссии Фаррахов Ш.Г.: с дизайн-проектами общественных территорий, уважаемые члены общественной комиссии, мы ознакомились на прошлом заседании. В отношении них были высказаны ряд замечаний, которые МБУ «Управление капитального строительства» устранены. Прошу доложить МБУ «УКС» по дизайн-проекту.

Айдагулова Е.В.: из прежней схемы благоустройства парка Гагарина исключены некоторые пешеходные дорожки, добавлены дополнительные опоры уличного освещения, установка дополнительных скамеек. Ранее высказанные замечания учтены.

Фаррахов Ш.Г.: В прошлом году обсуждали дизайн-проекты по скверу «Геофизик» и обустройству сквера в районе ДШИ № 1 в 25 микрорайоне. По скверу «Геофизик» изменений нет. В утвержденный ранее дизайн –проект по обустройству сквера в районе ДШИ № 1 добавилось только обустройство парковочных мест, которое будет проведено за счет прилегающего пустого пространства в районе двух общежитий.


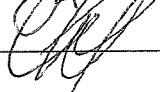
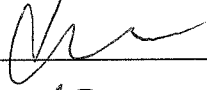



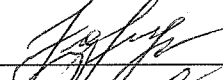


В парке «Нефтяник» будет произведена установка опор освещения, асфальтовое покрытие будет заменено на покрытие из брусчатого камня, будут обустроены «кармашки» для скамеек. Парк «Нефтяник» является резервным объектом, благоустройство которого будет возможно за счет сэкономленных средств от благоустройства общественных территорий. Имеются ли замечания и предложения членов комиссии по демонстрированным дизайн –проектам?

Члены общественной комиссии обсудили мероприятия по благоустройству общественных территорий. На заданные вопросы даны ответы заместителем председателя общественной комиссии Фарраховым Ш.Г.

### **Комиссия решила:**

1. Утвердить перечень дворовых территорий, подлежащих комплексному благоустройству в 2019-2020 годах в рамках муниципальной программы «Башкирский дворик».
2. Утвердить представленные дизайн-проекты дворовых территорий, подлежащих комплексному благоустройству в 2019 - 2020 годах в рамках муниципальной программы «Башкирские дворики».
3. Утвердить представленные дизайн-проекты общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды», утвердить перечень общественных территорий подлежащих благоустройству в 2019 году.

Члены общественной комиссии по вопросам подготовки и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»:

<u>отсутствует</u>	Храмцова Г.Н.
	Муфаззалова А.Г.
	Волков Ю.А.
<u>отсутствует</u>	Мифтахов Р. Г.
<u>отсутствует</u>	Кетько Т.Б.
	Сафонов В.Ю.
	Айрих И.В.
	Фаткулина И.А.
	Самигуллина З.З.
	Корда Е.Н.
	Каримов В.В.
<u>отсутствует</u>	Спирина Н.А.
	Озеров В.А.